



KASTRE VALLAVALITSUS

Lp Viljar Schmidt
Päästeamet
Lõuna päästekeskus
info@paasteamet.ee

Teie:

Meie: 20.05.2026 nr 6-3/1198-2

Reola tuhajaam katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu esitamine korduvaks kooskõlastamiseks

Austatud juhataja

Esitame vastavalt Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 133 lõike 1 Teile kooskõlastamiseks Kastre Vallavalitsuse 09.05.2025 korraldusega nr [262](#) algatatud Tõõraste külas asuva Reola tuhajaam katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu ([planID126057](#), Raid Invest OÜ, töö nr 148/23, projektijuht/planeerija Karin Raid (kutsetunnistus 219539)).

Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda võimalusel ehitustingimuste määramist 2 korruselise remondihoone, kontori ja lao ehitamiseks. Planeeritava ala pindala on ligikaudu 2,18 ha. Planeeringuala jääb kehtiva Haaslava valla üldplaneeringu ja Tartumaa maakonnaplaneeringu 2030+ kohaselt ohtliku ettevõtte ohualale.

Planeeringuga nähakse ette olemasolevate katastriüksuse (Reola tuhajaam ja Tuhalo alajaam) liitmise maakorraldustoimingutega ja ehitusõiguse kavandamist kuni kolme hoone püstitamiseks, mille suurim lubatud ehitisealune pind oleks kokku 4500 m² ja lubatud maksimaalne kõrgus kuni 12 m.

Kastre Vallavalitsus edastas 24.09.2022 kirjaga nr 6-3/1198 Teile kooskõlastamiseks Reola tuhajaam katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu. Päästeamet andis 24.10.2025 kirjas nr 7.2-3.2/5885-1 teada, et keeldub kooskõlastamast koostatud planeeringut. Planeerija korrigeeris detailplaneeringut vastavalt esitatud ettepanekutele. Eeltoodust tulenevalt esitame Teile Reola tuhajaam katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu uuesti kooskõlastamiseks ning esitame ka MindUp Systems OÜ poolt 2026.a koostatud „Ohuhinnangu Tõõraste külas asuva Reola tuhajaama katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringule“.

PlanS § 133 lg 2 kohaselt kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda ja alla laadida (materjalid on saatmiseks liiga mahukad) valla veebilehel planeeringute avalikustamise keskkonnas [EVALD](#).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kati Kala
Kastre valla maaspetsialist

Lisad: Tuhajaam DP_19.05.2026.asice ja Tõõraste külas asuva Reola tuhajaam katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu ohuhinnang.asice

744 6521, kati.kala@kastre.ee

Kastre Vallavalitsus
Vallamaja, Kurepalu küla,
Kastre vald
62113 Tartumaa

Reg. kood 77000370
Tel: 7 446 524
E-post: vald@kastre.ee
<http://www.kastre.ee>

Konto:
EE531010102034612006
SEB Pank